

## REGULAMIN PROMOCJI CENOWEJ

Obowiązuje od: 22 czerwca 2026 r. Ważny do: 31 sierpnia 2026 r.

### § 1. Organizator i zakres stosowania

1. Organizatorem promocji jest Spółka Budomatex S.A. z siedzibą w Siedlcach, ul. Sokołowska 60A, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000093825 (dalej: Deweloper).
2. Niniejszy Regulamin określa zasady udzielania promocyjnych obniżek cen lokali mieszkalnych w inwestycjach Dewelopera pozostających aktualnie w sprzedaży (dalej: Inwestycje).
3. Promocja ma charakter czasowy i ograniczony podmiotowo. Deweloper określa lokale objęte promocją oraz warunki uczestnictwa w promocji przed rozpoczęciem promocji. Kryteria uczestnictwa wynikają z niniejszego Regulaminu.
4. Niniejszy Regulamin nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego ani prospektu informacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

### § 2. Przedmiot i czas trwania promocji

1. Prawo do skorzystania z Promocji powstaje z chwilą zawarcia umowy rezerwacyjnej albo innego pisemnego potwierdzenia przyznania ceny promocyjnej przez Dewelopera.
2. Promocja polega na czasowym obniżeniu ceny sprzedaży wybranych lokali mieszkalnych w Inwestycjach w stosunku do ceny katalogowej. Cena katalogowa to podstawowa cena każdego elementu Inwestycji (lokalu mieszkalnego, pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego, garażu lub boksu rowerowego) wskazana w prospekcie informacyjnym lub cenniku Dewelopera — a w przypadku pakietu kilku elementów, cena tego pakietu wskazana w cenniku — niezależnie od tego, czy elementy są kupowane razem, czy oddzielnymi umowami.
3. Wykaz lokali objętych promocją oraz wysokość obniżki cenowej stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i może być aktualizowany przez Dewelopera w zakresie lokali, które zostały sprzedane, objęte umową deweloperską, umową przedwstępną lub skuteczną umową rezerwacyjną. Zmiana wysokości obniżki cenowej może dotyczyć wyłącznie przyszłych uczestników Promocji i nie wpływa na warunki uzgodnione z osobami, które przed dniem zmiany spełniły warunki uczestnictwa w Promocji.
4. Promocja na wybrane lokale obowiązuje w terminach wskazanych w Załączniku nr 1, przy czym Deweloper zastrzega prawo do wcześniejszego zakończenia promocji lub przedłużenia jej trwania.
5. Obniżka w ramach promocji nie zmienia Ceny Katalogowej lokalu ujętej w prospekcie informacyjnym lub cenniku Dewelopera - stanowi wyłącznie czasowy rabat handlowy udzielany przez Dewelopera.
6. W przypadkach, w których obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 4a ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług, Deweloper podaje informację o najniższej cenie obowiązującej w okresie 30 dni poprzedzających wprowadzenie obniżki.

### § 3. Warunki skorzystania z promocji

1. Z promocji mogą skorzystać osoby fizyczne i prawne zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego w danej Inwestycji, które spełniają łącznie następujące warunki:
  - nie są stroną obowiązującej umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej dotyczącej lokalu objętego promocją,
  - nie należą do kategorii osób wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Promocja ma charakter marketingowy i została przygotowana w celu pozyskania nowych nabywców oraz zwiększenia sprzedaży wybranych lokali objętych Promocją. Z Promocji mogą skorzystać osoby spełniające warunki określone w Regulaminie, w tym osoby, które w okresie ostatnich 3 miesięcy przed zawarciem umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej nie rozwiązały – z przyczyn leżących po

ich stronie – umowy rezerwacyjnej dotyczącej lokalu w tej samej Inwestycji. Zawarcie, rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy rezerwacyjnej nie powoduje powstania po stronie zainteresowanego prawa do objęcia promocją innego lokalu ani prawa do zachowania warunków promocyjnych przewidzianych dla lokalu objętego uprzednią rezerwacją.

3. Przez rozwiązanie umowy rezerwacyjnej z przyczyn leżących po stronie nabywcy rozumie się w szczególności: odstąpienie od umowy przez nabywcę, brak przystąpienia przez nabywcę do zawarcia umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy rezerwacyjnej, jak również złożenie przez nabywcę oświadczenia o rezygnacji z nabycia lokalu - niezależnie od tego, czy nabywca utracił, czy odzyskał opłatę rezerwacyjną.

4. Deweloper dokonuje oceny spełnienia warunków promocji na podstawie posiadanej dokumentacji. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez zainteresowanego strony podejmą działania w celu wyjaśnienia okoliczności sprawy.

5. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 2, nie pozbawia zainteresowanego prawa do nabycia lokalu w Inwestycji - wyklucza jedynie możliwość skorzystania z ceny promocyjnej w okresie wskazanym powyżej.

6. O przyznaniu warunków promocyjnych decyduje kolejność zawierania umów rezerwacyjnych dotyczących lokali objętych Promocją.

#### **§ 4. Zasady korzystania z promocji**

1. Skorzystanie z promocji następuje poprzez zawarcie umowy rezerwacyjnej lub deweloperskiej w trakcie obowiązywania promocji, po uprzednim potwierdzeniu przez Dewelopera lokali objętych promocją oraz spełnienia przez zainteresowanego warunków określonych w § 3.

2. Cena promocyjna wiąże Dewelopera wyłącznie po jej potwierdzeniu na piśmie (w tym w wiadomości e-mail lub w treści umowy rezerwacyjnej/deweloperskiej). Informacje ustne pracowników Dewelopera nie stanowią wiążącego potwierdzenia ceny promocyjnej.

3. Promocja nie łączy się z innymi rabatami ani promocjami, chyba że Deweloper wyraźnie postanowi inaczej na piśmie.

4. Deweloper zastrzega, że promocja dotyczy ograniczonej liczby lokali i może zostać zakończona po wyczerpaniu puli lokali promocyjnych, nawet przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 3.

#### **§ 5. Postanowienia końcowe**

1. Regulamin jest dostępny w siedzibie Dewelopera przy ul. Sokołowskiej 60 A w Siedlcach (08-110) oraz w biurze sprzedaży przy ul. Geometrycznej 5 w Warszawie (03-290), a także na stronie internetowej budomatex.pl.

2. Deweloper ma prawo do zmiany niniejszego Regulaminu:

a. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na zasady organizacji lub prowadzenia Promocji,

b. w przypadku wydania prawomocnego orzeczenia sądu, decyzji organu administracji publicznej lub wytycznych organów nadzoru wpływających na sposób prowadzenia Promocji,

c. w celu usunięcia oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych lub niejasności interpretacyjnych,

d. w celu doprecyzowania postanowień Regulaminu, jeżeli nie prowadzi to do pogorszenia sytuacji uczestników Promocji.

e. w przypadku sprzedaży wszystkich lub części lokali objętych Promocją albo wyczerpania puli lokali przeznaczonych do sprzedaży na warunkach promocyjnych

f. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Dewelopera wpływających na możliwość dalszego prowadzenia Promocji zgodnie z jej pierwotnymi założeniami, w szczególności istotnych zmian obciążeń publicznoprawnych lub kosztów realizacji inwestycji wynikających ze zmian przepisów prawa,

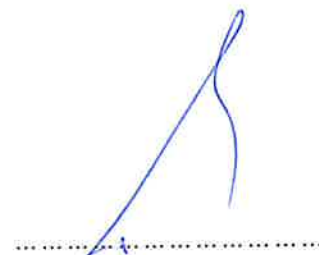
g. w celu przedłużenia okresu obowiązywania Promocji;

**3.** Zmiana Regulaminu nie wpływa na prawa osób, które przed dniem wejścia w życie zmiany spełniły warunki skorzystania z Promocji lub zawarły umowę rezerwacyjną albo umowę deweloperską na warunkach promocyjnych.

**4.** Niniejszy Regulamin nie narusza przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w szczególności praw nabywcy wynikających z umowy rezerwacyjnej.

**5.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**6.** Regulamin wchodzi w życie z dniem 22 czerwca 2026 roku.



**Prezes Zarządu  
Tomasz Rutkowski**



## Załącznik nr 1 - Wykaz lokali objętych promocją

według stanu z dnia 22 czerwca 2026 r.

Inwestycja	Budynek	Symbol	Metraż	Cena katalogowa	Cena promocyjna	Data trwania promocji od	Data trwania promocji do
Geometryczna	5A	G5A.29	43,68	611 520,00 zł	567 840,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5A	G5A.02	43,84	613 760,00 zł	569 920,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5A	G5A.33	78,88	907 120,00 zł	866 891,20 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5A	G5A.07	79,05	909 075,00 zł	868 759,50 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5A	G5A.39	79,05	909 075,00 zł	868 759,50 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5A	G5A.27	79,09	909 535,00 zł	869 199,10 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5A	G5A.21	79,18	910 570,00 zł	870 188,20 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5A	G5A.40	79,21	910 915,00 zł	870 517,90 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5A	G5A.20	79,22	911 030,00 zł	870 627,80 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.37	42,5	573 750,00 zł	531 250,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.70	42,6	575 100,00 zł	532 500,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.63	42,65	575 775,00 zł	533 125,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.44	42,7	576 450,00 zł	533 750,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.50	42,74	576 990,00 zł	534 250,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.57	43,01	580 635,00 zł	537 625,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.04	43,06	581 310,00 zł	538 250,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.07	44,91	583 830,00 zł	538 920,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.60	44,95	584 350,00 zł	539 400,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.11	43,17	582 795,00 zł	539 625,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.31	43,2	583 200,00 zł	540 000,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.74	45	585 000,00 zł	540 000,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.67	45,02	585 260,00 zł	540 240,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.45	43,27	584 145,00 zł	540 875,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.34	45,16	587 080,00 zł	541 920,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.71	43,39	585 765,00 zł	542 375,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.41	45,26	588 380,00 zł	543 120,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.69	43,52	587 520,00 zł	544 000,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.62	43,53	587 655,00 zł	544 125,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.76	43,56	588 060,00 zł	544 500,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.64	43,57	588 195,00 zł	544 625,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.38	43,58	588 330,00 zł	544 750,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.49	43,59	588 465,00 zł	544 875,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.36	43,65	589 275,00 zł	545 625,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.43	43,69	589 815,00 zł	546 125,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.51	43,71	590 085,00 zł	546 375,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.54	45,69	593 970,00 zł	548 280,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.03	44,33	598 455,00 zł	554 125,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.56	44,34	598 590,00 zł	554 250,00 zł	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.32	44,42	599 670,00 zł	555 250,00 zł	2026-06-22	2026-08-31

Geometryczna	5B	G5B.58	44,45	600 075,00 zł	<b>555 625,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.30	44,68	603 180,00 zł	<b>558 500,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.40	58,96	707 520,00 zł	<b>648 560,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.68	58,99	707 880,00 zł	<b>648 890,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.42	59,01	708 120,00 zł	<b>649 110,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.35	59,35	712 200,00 zł	<b>652 850,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.20	59,54	714 480,00 zł	<b>654 940,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.73	59,61	715 320,00 zł	<b>655 710,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.66	59,76	717 120,00 zł	<b>657 360,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.47	59,79	717 480,00 zł	<b>657 690,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.55	59,83	717 960,00 zł	<b>658 130,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.27	60,88	730 560,00 zł	<b>669 680,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.48	62,85	754 200,00 zł	<b>691 350,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.19	66,43	797 160,00 zł	<b>730 730,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.46	66,48	797 760,00 zł	<b>731 280,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.52	66,48	797 760,00 zł	<b>731 280,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.12	66,68	800 160,00 zł	<b>733 480,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.39	66,71	800 520,00 zł	<b>733 810,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.72	67,43	809 160,00 zł	<b>741 730,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Geometryczna	5B	G5B.65	67,64	811 680,00 zł	<b>744 040,00 zł</b>	2026-06-22	2026-08-31
Zbytki	9	Z9.47	50,35	654 550,00 zł	<b>619 305,00 zł</b>	2026-06-22	2026-07-31
Zbytki	9	Z9.03	59,94	707 292,00 zł	<b>665 334,00 zł</b>	2026-06-22	2026-07-31
Zbytki	9	Z9.01	59,78	741 272,00 zł	<b>699 426,00 zł</b>	2026-06-22	2026-07-31
Pułaskiego		B305	37,67	467 108,00 zł	<b>448 273,00 zł</b>	2026-06-22	2026-07-31
Pułaskiego		B213	54,66	644 988,00 zł	<b>617 658,00 zł</b>	2026-06-22	2026-07-31
Pułaskiego		A405	61,19	673 090,00 zł	<b>642 495,00 zł</b>	2026-06-22	2026-07-31
Pułaskiego		B214	63,54	698 940,00 zł	<b>667 170,00 zł</b>	2026-06-22	2026-07-31
Rytla	7	R7.8	74,42	706 990,00 zł	<b>669 780,00 zł</b>	2026-06-22	2026-07-31
Rytla	9	R9.14	61,41	577 254,00 zł	<b>546 549,00 zł</b>	2026-06-22	2026-07-31
Rytla	9	R9.21	70,75	778 250,00 zł	<b>742 875,00 zł</b>	2026-06-22	2026-07-31