



GEOMETRYCZNA 7

Nowe mieszkania na warszawskiej Białołęce

Czwarty etap osiedla Geometryczna, Budynek 7 to 58 mieszkań w dwóch klatkach z windami — od jedno po czteropokojowe, z metrażami od 31 do 85 m². Garaż podziemny, komórki lokatorskie i boxy rowerowe w jednym budynku.

Twój adres na Białołęce



” Geometryczna
- cisza, spokój i
wszystko w
zasięgu ręki



Lokalizacja

Inwestycja Geometryczna zlokalizowana jest w **spokojnej części** warszawskiej Białołęki, w otoczeniu **niskiej zabudowy i dużej ilości zieleni**. Położenie **z dala od głównych ulic** zapewnia bardziej kameralny charakter osiedla, a jednocześnie pozwala korzystać z rozwiniętej infrastruktury tej części dzielnicy.



Układy mieszkań

W inwestycji zaplanowano mieszkania o **zróżnicowanych metrażach i układach**, dostosowane do różnych potrzeb nabywców. Oferta obejmuje zarówno lokale **bardziej kompaktowe**, jak i większe mieszkania, z układami pozwalającymi na wygodne wykorzystanie przestrzeni w codziennym użytkowaniu.



Komfort

Na komfort mieszkańców wpływają rozwiązania wspierające codzienne funkcjonowanie, w tym **garaż podziemny, komórki lokatorskie, cichobieżne windy** oraz dodatkowe przestrzenie prywatne w postaci **balkonów, tarasów** lub **ogródków**. Całość uzupełniają elementy infrastruktury osiedla zaprojektowane z myślą o wygodnym użytkowaniu budynku i jego otoczenia.

Metraże: 31 – 85 m² | Ilość mieszkań: 58 | Ilość pięter: 3 piętra z windą |
Mieszkania: od 1 do 4 pokoi | Parking: hala garażowa

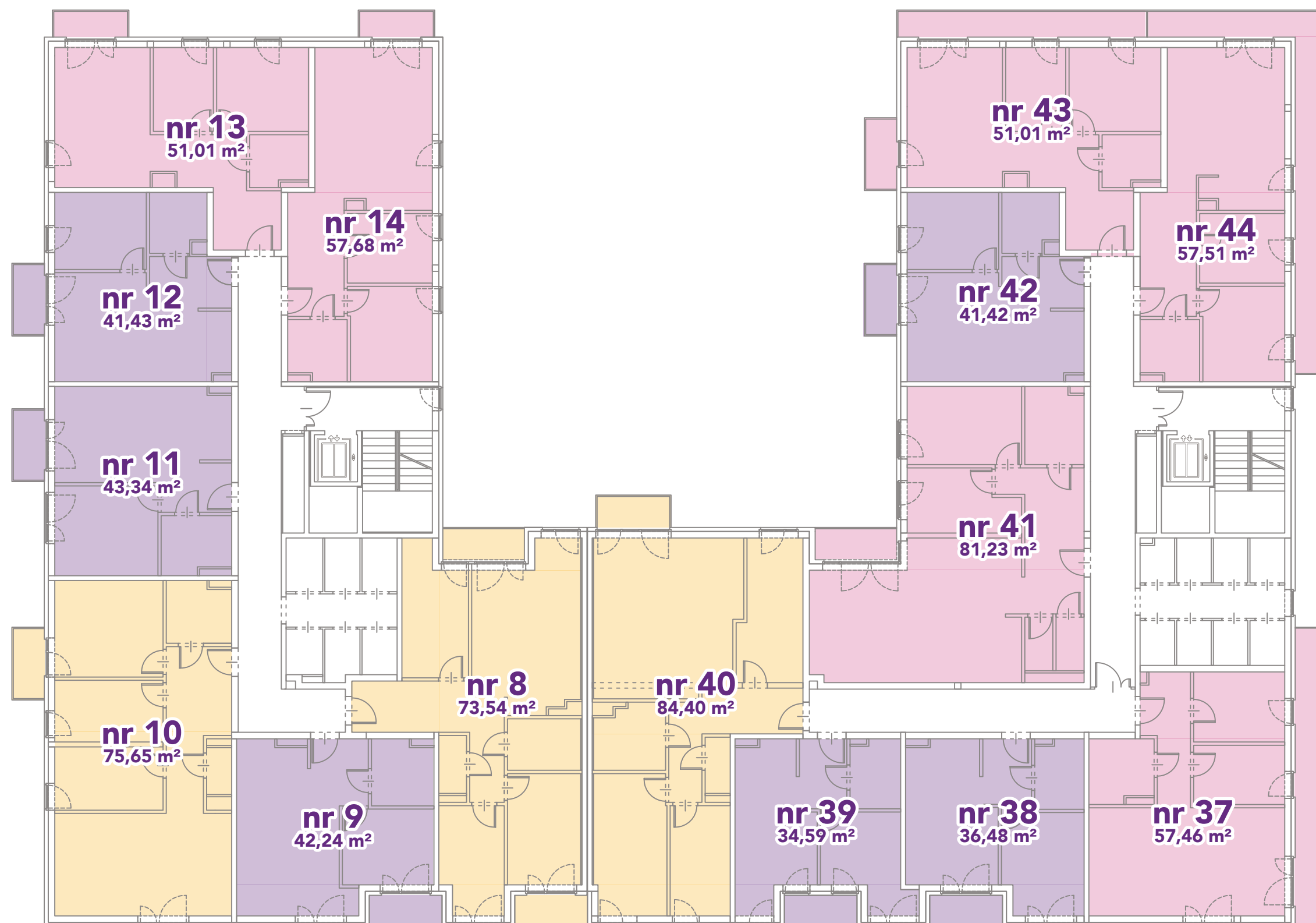
BUDOMATEX

Więcej informacji uzyskasz na
stronie
budomatex.pl

Dostępne układy mieszkań

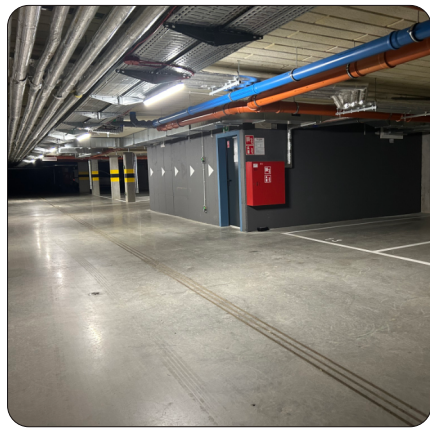
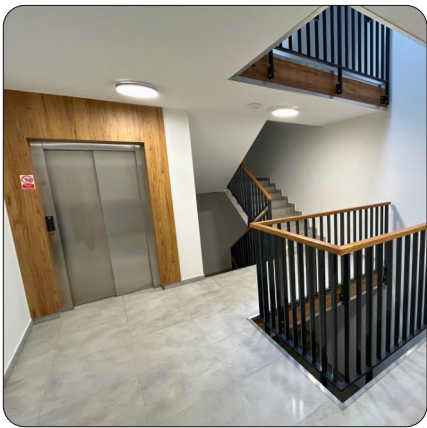
Piętro 1

W **Budynku 7** zaplanowano 58 mieszkań o zróżnicowanych metrażach — od 31,52 do 85,35 m², w układach od 1 do 4 pokoi. To oferta zarówno dla osób szukających pierwszego, kompaktowego mieszkania, jak i dla tych, które potrzebują więcej przestrzeni — większego salonu, dodatkowej sypialni czy gabinetu. W zależności od lokalu mieszkania wyposażone są w balkon, loggię lub taras, co pozwala dobrać układ odpowiadający codziennym potrzebom.



- 2 pokoje
- 3 pokoje
- 4 pokoje





Zabudowa

Kameralne 3 piętrowe budynki



Miejsca postojowe

Miejsca postojowe w garażu podziemnym



Rozwiązania smart

Cyfrowe programowalne sterowniki temperatury



Internet

Światłowód



Plac zabaw

Na terenie inwestycji ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci



Monitoring

Możliwość instalacji



Ogrodzenie

Szlaban wjazdowy



Parametry okien

zgodnie z normami WT 2021.
Us do 0,9 W/m²K



Wysokość pomieszczeń

2,58 m



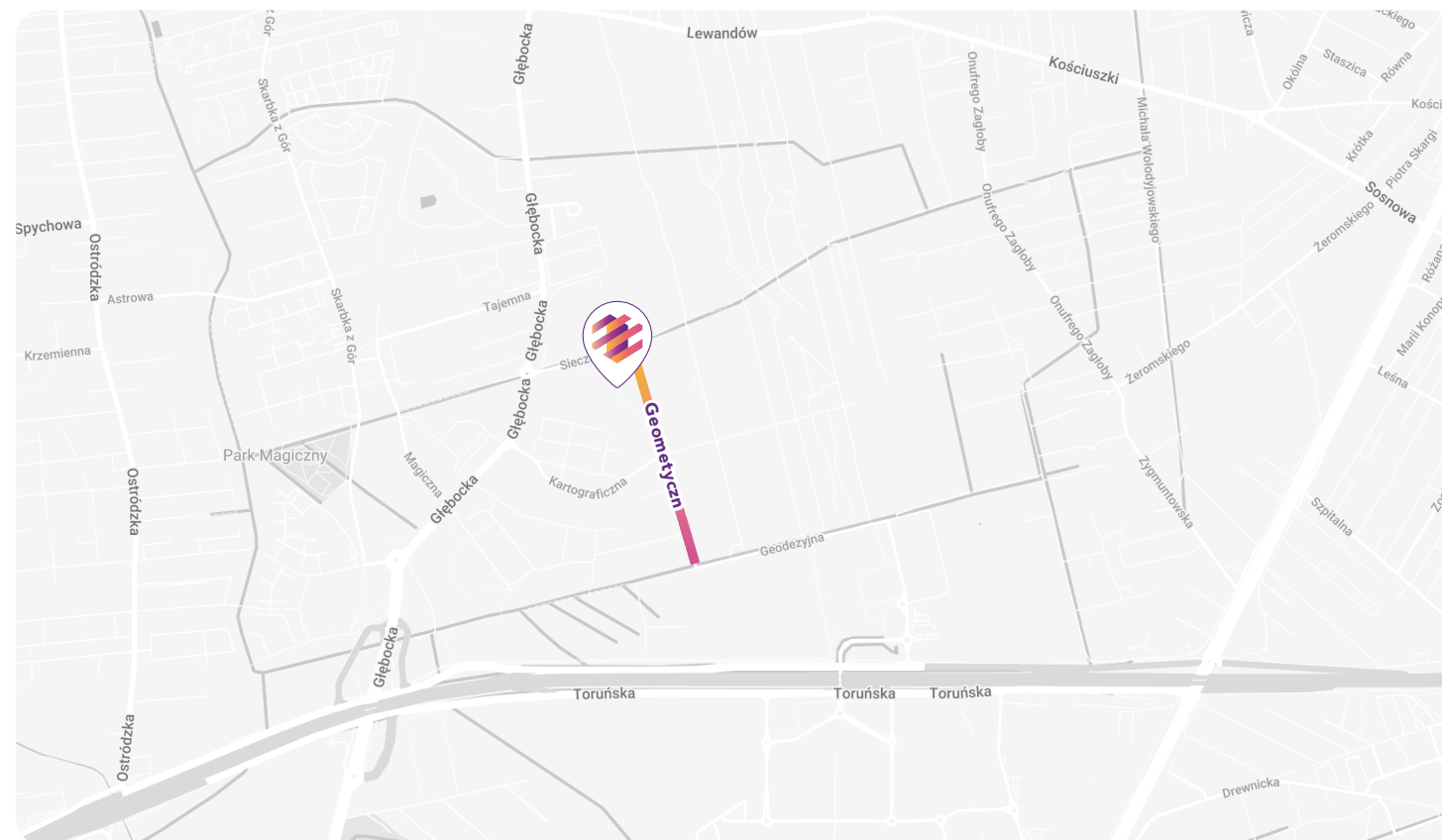
Zastosowane materiały

Płyta fundamentowa żelbetowa oraz pustaki silikatowe



Ogrzewanie

Kotłownia gazowa



Geometryczna

spokojna okolica i wygodny dojazd do centrum

Inwestycja Geometryczna zlokalizowana jest na warszawskiej **Białołęce**, w bezpośrednim sąsiedztwie **ul. Głębockiej**, przy której znajdują się sklepy, punkty usługowe i codzienna infrastruktura handlowa. Tą samą ulicą można dojechać zarówno do centrum handlowego **G City Targówek** (Głębocka 15), jak i w kierunku **Lasu Bródnowskiego**. Ul. Głębocka prowadzi również do **trasy S8**, czyli warszawskiego odcinka **Trasy Toruńskiej**. Odcinek ten stanowi część obwodnicy ekspresowej Warszawy i zapewnia połączenie m.in. z autostradą A2 po zachodniej stronie miasta oraz z kierunkiem Marek i dalej w stronę Białegostoku po stronie wschodniej. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się także placówka **Białołęckiego Ośrodka Kultury** przy ul. Głębockiej 66, gdzie działa **Kino Głębocka**. Dodatkowy dojazd do trasy S8 możliwy jest również od strony ul. Geodezyjnej. W tą stronę dostępna jest rozbudowana strefa handlowa, w tym kompleks **HOME PARK Targówek**, **IKEA Targówek** oraz centrum handlowe **M1 Marki**.

Niniejszy materiał ma charakter informacyjny i promocyjny oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Wizualizacje, rzuty, opisy i dane zawarte w folderze są materiałem poglądowym i mogą różnić się od stanu faktycznego — w szczególności w zakresie wykończenia, kolorystyki, otoczenia, zagospodarowania terenu oraz wyposażenia części wspólnych. Prezentowane metraże mają charakter orientacyjny i mogą podlegać dopuszczalnym odchyleniom wynikającym z dokumentacji projektowej i powykonawczej.

Biuro Sprzedaży Warszawa



+48 730 055 102



ul. Geometryczna 5 lok. 12
03-290 Warszawa

Biuro Sprzedaży Siedlce



+48 790 405 706



ul. Sokołowska 60 A
08-110 Siedlce



Budomatex S.A. z siedzibą w Siedlcach, ul. Sokołowska 60A, 08-110 Siedlce, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000093825, NIP 8210010701, REGON 710008058