



GEOMETRYCZNA 5B

# Nowe mieszkania na warszawskiej Białołęce

Trzeci etap osiedla Geometryczna, Budynek 5B to 80 mieszkań w trzech klatkach z windami — od dwu po czteropokojowe, z metrażami od 42 do 82 m<sup>2</sup>. Garaż podziemny i komórki lokatorskie w jednym budynku.

## Twój adres na Białołęce



„Geometryczna  
- cisza, spokój i  
wszystko w  
zasięgu ręki



### Lokalizacja

Inwestycja Geometryczna zlokalizowana jest w **spokojnej części** warszawskiej Białołęki, w otoczeniu **niskiej zabudowy i dużej ilości zieleni**. Położenie **z dala od głównych ulic** zapewnia bardziej kameralny charakter osiedla, a jednocześnie pozwala korzystać z rozwiniętej infrastruktury tej części dzielnicy.



### Układy mieszkań

W inwestycji zaplanowano mieszkania o **zróżnicowanych metrażach i układach**, dostosowane do różnych potrzeb nabywców. Oferta obejmuje zarówno lokale **bardziej kompaktowe**, jak i większe mieszkania, z układami pozwalającymi na wygodne wykorzystanie przestrzeni w codziennym użytkowaniu.



### Komfort

Na komfort mieszkańców wpływają rozwiązania wspierające codzienne funkcjonowanie, w tym **garaż podziemny, komórki lokatorskie, cichobieżne windy** oraz dodatkowe przestrzenie prywatne w postaci **balkonów, tarasów lub ogródków**. Całość uzupełniają elementy infrastruktury osiedla zaprojektowane z myślą o wygodnym użytkowaniu budynku i jego otoczenia.

Metraże: **42 – 82 m<sup>2</sup>** | Ilość mieszkań: **80** | Ilość pięter: **3 piętra z windą** |  
Mieszkania: **od 2 do 4 pokoi** | Parking: **hala garażowa**

**BUDOMATEX**

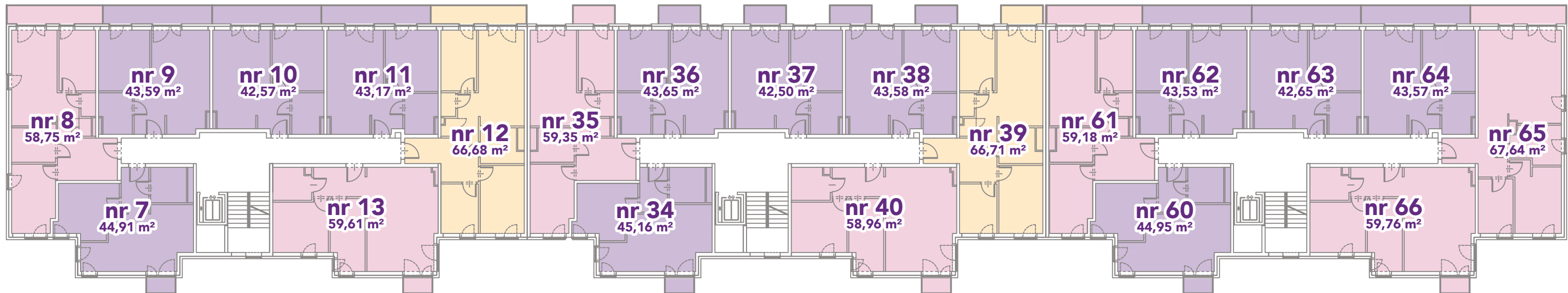
Więcej informacji uzyskasz na  
stronie  
**budomatex.pl**

# Dostępne układy mieszkań

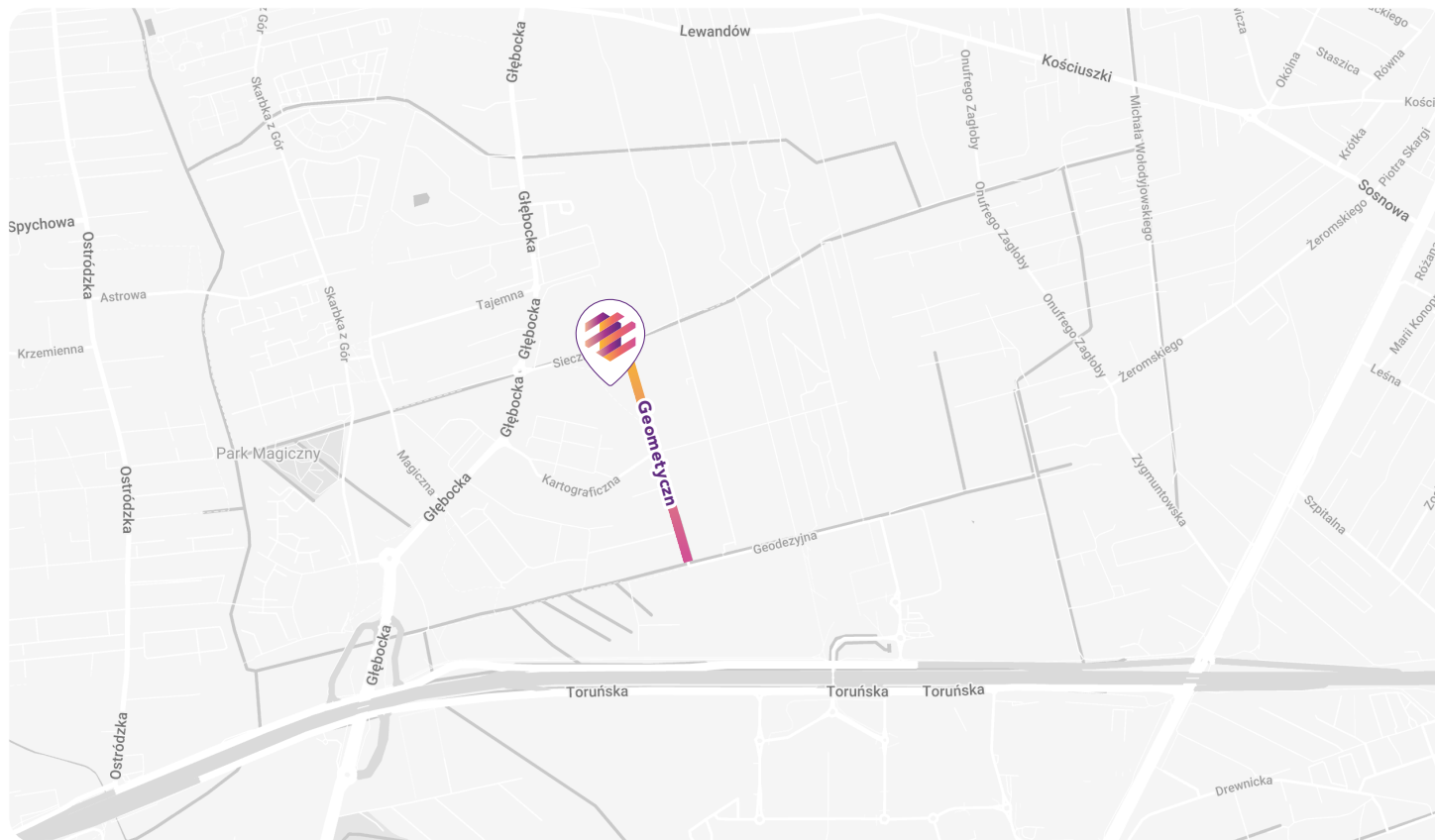
## Piętro 1

W **Budynku 5B** zaplanowano 80 mieszkań o zróżnicowanych metrażach — od 41,98 do 82,71 m<sup>2</sup>, w układach od 2 do 4 pokoi. To oferta zarówno dla osób szukających pierwszego, kompaktowego mieszkania, jak i dla tych, które potrzebują więcej przestrzeni — większego salonu, dodatkowej sypialni czy gabinetu. W zależności od lokalu mieszkania wyposażone są w balkon lub taras, co pozwala dobrać układ odpowiadający codziennym potrzebom.

2 pokoje   3 pokoje   4 pokoje



\*Prezentowane metraże mają charakter orientacyjny i mogą podlegać dopuszczalnym odchyleniom wynikającym z dokumentacji projektowej i powykonawczej.



|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Zabudowa</b><br>Kameralne 3 piętrowe budynki                                 |  <b>Miejsca postojowe</b><br>Miejsca postojowe w garażu podziemnym                     |  <b>Rozwiązania smart</b><br>Cyfrowe programowalne sterowniki temperatury |  <b>Internet</b><br>Światłowód                                           |
|  <b>Plac zabaw</b><br>Na terenie inwestycji ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci |  <b>Monitoring</b><br>Możliwość instalacji                                             |  <b>Ogrodzenie</b><br>Szlaban wjazdowy                                    |  <b>Parametry okien</b><br>zgodnie z normami WT 2021.<br>Us do 0,9 W/m²K |
|  <b>Wysokość pomieszczeń</b><br>2,58 m                                          |  <b>Zastosowane materiały</b><br>Płyta fundamentowa żelbetowa oraz pustaki silikatowe |  <b>Ogrzewanie</b><br>Kotłownia gazowa                                   |                                                                                                                                                             |

## Geometryczna

### spokojna okolica i wygodny dojazd do centrum

Inwestycja Geometryczna zlokalizowana jest na warszawskiej **Białołęce**, w bezpośrednim sąsiedztwie **ul. Głębockiej**, przy której znajdują się sklepy, punkty usługowe i codzienna infrastruktura handlowa. Tą samą ulicą można dojechać zarówno do centrum handlowego **G City Targówek** (Głębocka 15), jak i w kierunku **Lasu Bródnowskiego**. Ul. Głębocka prowadzi również do **trasy S8**, czyli warszawskiego odcinka **Trasy Toruńskiej**. Odcinek ten stanowi część obwodnicy ekspresowej Warszawy i zapewnia połączenie m.in. z autostradą A2 po zachodniej stronie miasta oraz z kierunkiem Marek i dalej w stronę Białegostoku po stronie wschodniej. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się także placówka **Białołęckiego Ośrodka Kultury** przy ul. Głębockiej 66, gdzie działa **Kino Głębocka**. Dodatkowy dojazd do trasy S8 możliwy jest również od strony ul. Geodezyjnej. W tą stronę dostępna jest rozbudowana strefa handlowa, w tym kompleks **HOME PARK Targówek**, **IKEA Targówek** oraz centrum handlowe **M1 Marki**.

Niniejszy materiał ma charakter informacyjny i promocyjny oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Wizualizacje, rzuty, opisy i dane zawarte w folderze są materiałem poglądowym i mogą różnić się od stanu faktycznego — w szczególności w zakresie wykończenia, kolorystyki, otoczenia, zagospodarowania terenu oraz wyposażenia części wspólnych. Prezentowane metraże mają charakter orientacyjny i mogą podlegać dopuszczalnym odchyleniom wynikającym z dokumentacji projektowej i powykonawczej.

#### Biuro Sprzedaży Warszawa

+48 730 055 102  
ul. Geometryczna 5 lok. 12  
03-290 Warszawa

#### Biuro Sprzedaży Siedlce

+48 790 405 706  
ul. Sokołowska 60 A  
08-110 Siedlce



Budomatex S.A. z siedzibą w Siedlcach, ul. Sokołowska 60A, 08-110 Siedlce, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000093825, NIP 8210010701, REGON 710008058