



GEOMETRYCZNA 5A

Nowe mieszkania na warszawskiej Białołęce

Drugi etap osiedla Geometryczna, Budynek 5A to 53 mieszkania w dwóch budynkach z windami — od dwu po pięciopokojowe, z metrażami od 40 do 91 m². Garaż podziemny i komórki lokatorskie w jednym budynku.

Twój adres na Białołęce



” Geometryczna
- cisza, spokój i
wszystko w
zasięgu ręki



Lokalizacja

Inwestycja Geometryczna zlokalizowana jest w **spokojnej części** warszawskiej Białołęki, w otoczeniu **niskiej zabudowy i dużej ilości zieleni**. Położenie **z dala od głównych ulic** zapewnia bardziej kameralny charakter osiedla, a jednocześnie pozwala korzystać z rozwiniętej infrastruktury tej części dzielnicy.



Układy mieszkań

W inwestycji zaplanowano mieszkania o **zróżnicowanych metrażach i układach**, dostosowane do różnych potrzeb nabywców. Oferta obejmuje zarówno lokale **bardziej kompaktowe**, jak i większe mieszkania, z układami pozwalającymi na wygodne wykorzystanie przestrzeni w codziennym użytkowaniu.



Komfort

Na komfort mieszkańców wpływają rozwiązania wspierające codzienne funkcjonowanie, w tym **garaż podziemny, komórki lokatorskie, cichobieżne windy** oraz dodatkowe przestrzenie prywatne w postaci **balkonów, tarasów** lub **ogródków**. Całość uzupełniają elementy infrastruktury osiedla zaprojektowane z myślą o wygodnym użytkowaniu budynku i jego otoczenia.

Metraże: 40 – 91 m² | Ilość mieszkań: 53 | Ilość pięter: 3 piętra z windą
Mieszkania: od 2 do 5 pokoi | Parking: hala garażowa

BUDOMATEX

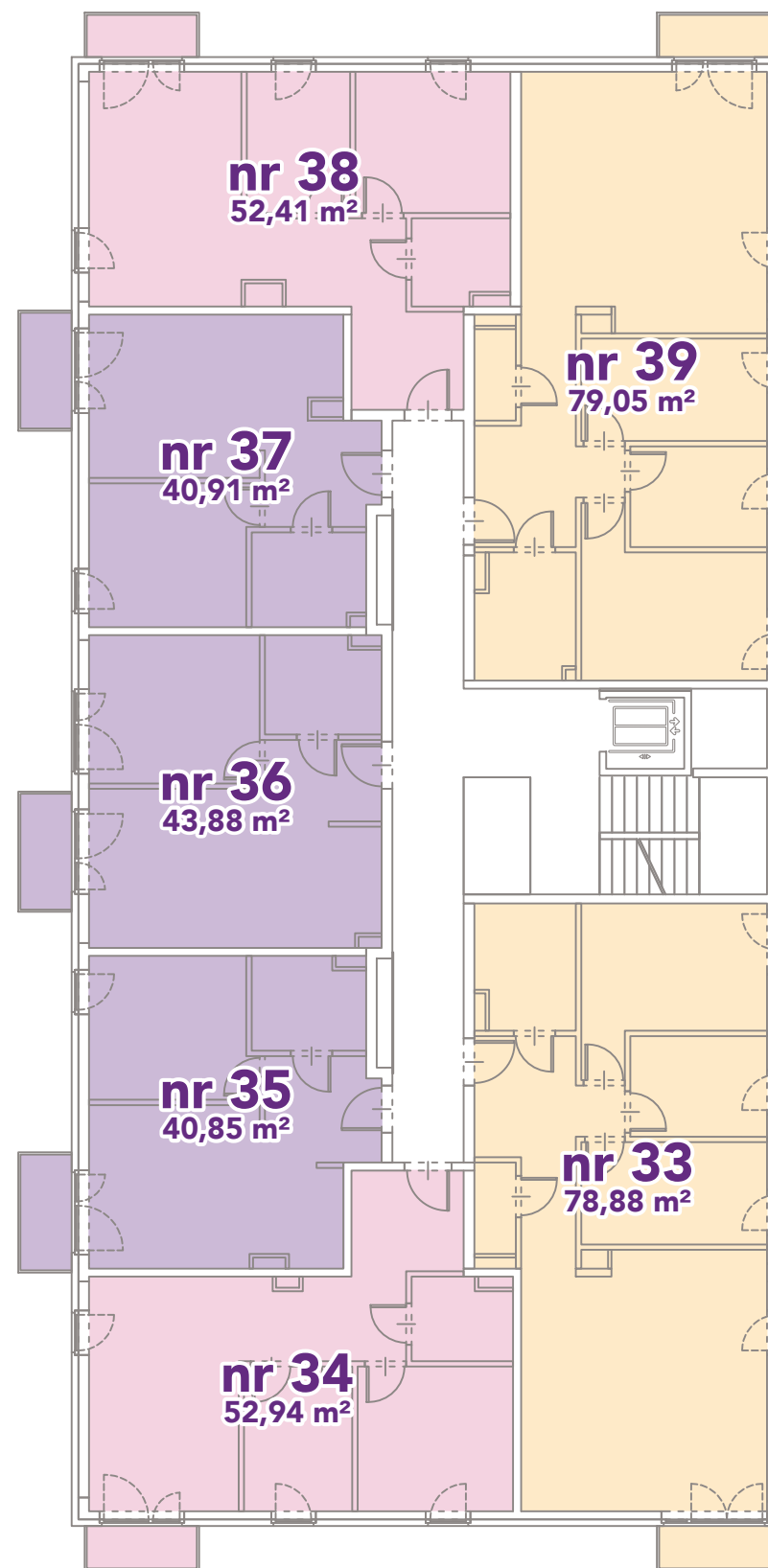
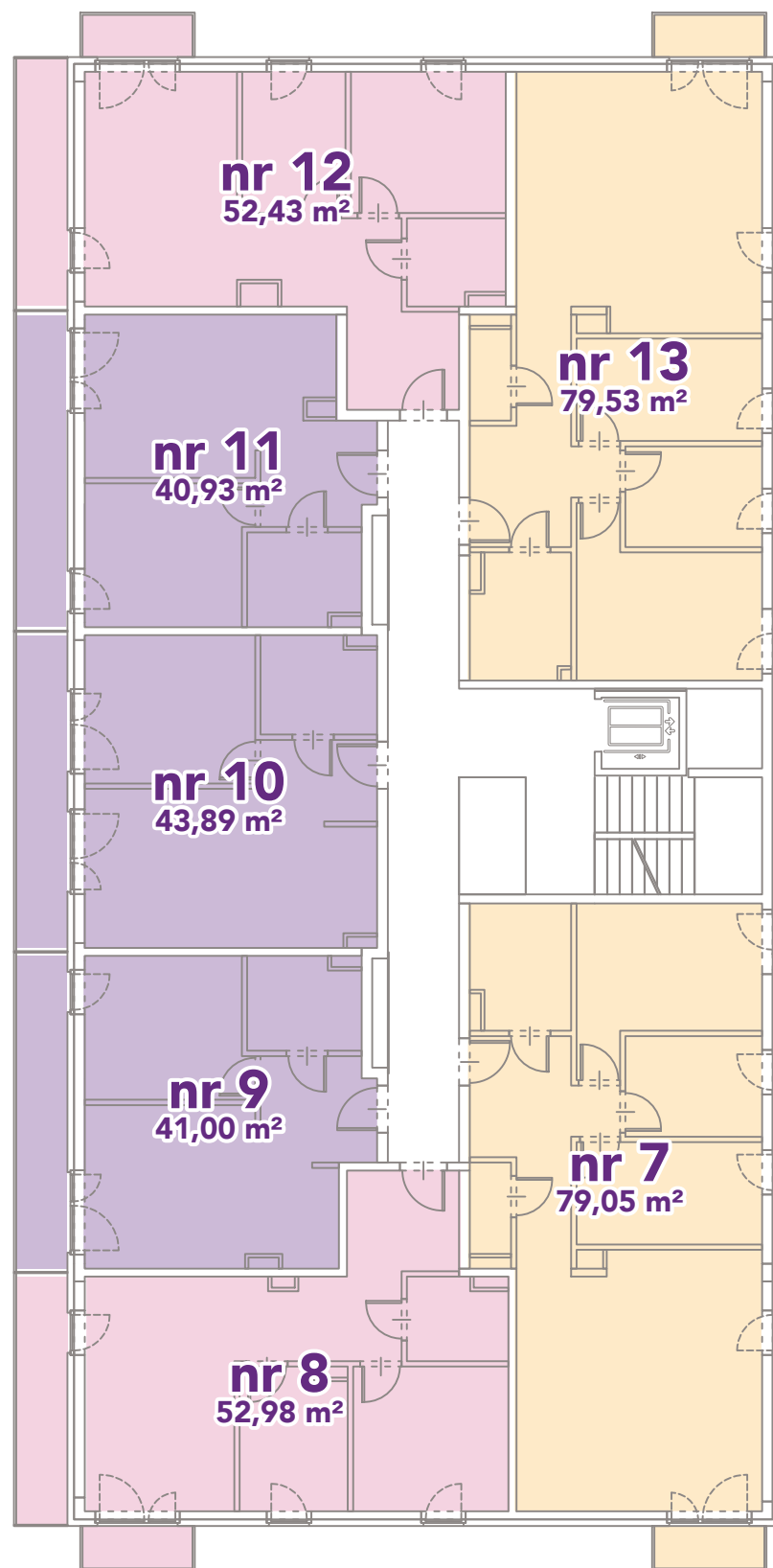
Więcej informacji uzyskasz na
stronie
budomatex.pl



GEOMETRYCZNA

Dostępne układy mieszkań

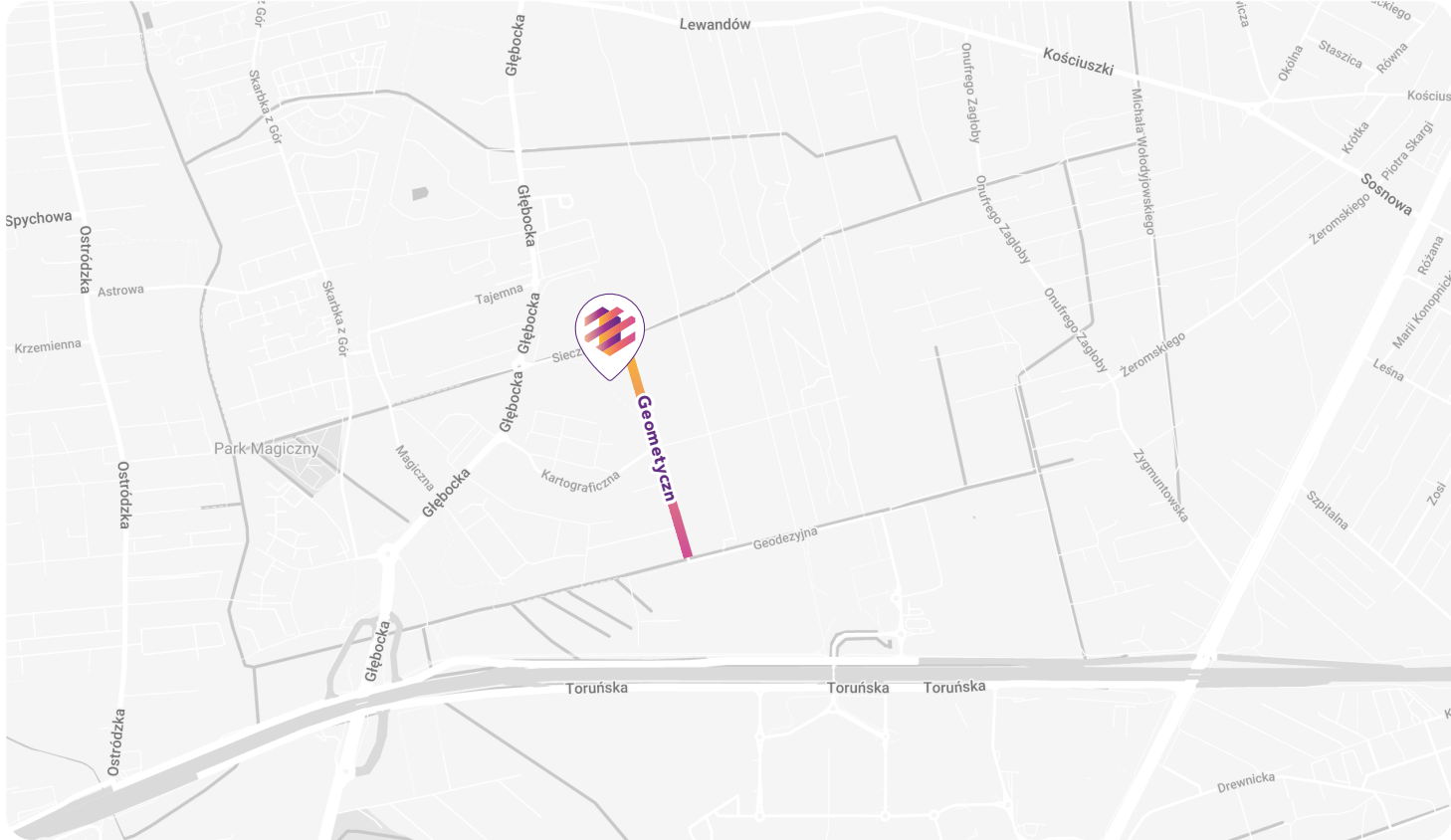
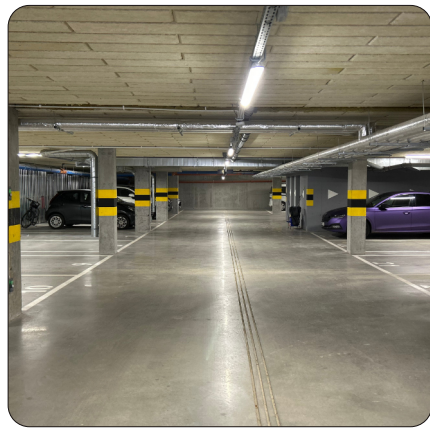
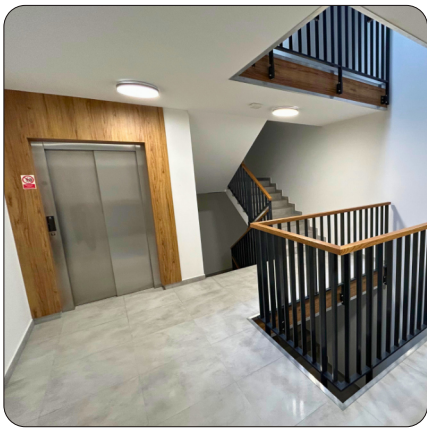
Piętro 1



- 2 pokoje
- 3 pokoje
- 4 pokoje



*Prezentowane metraże mają charakter orientacyjny i mogą podlegać dopuszczalnym odchyleniom wynikającym z dokumentacji projektowej i powykonawczej.




Zabudowa
Kameralne 3 piętrowe budynki


Miejsca postojowe
Miejsca postojowe w garażu podziemnym


Rozwiązania smart
Cyfrowe programowalne sterowniki temperatury


Internet
Światłowód


Plac zabaw
Na terenie inwestycji ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci


Monitoring
Możliwość instalacji


Ogrodzenie
Szlaban wjazdowy


Parametry okien
zgodnie z normami WT 2021.
Us do 0,9 W/m²K


Wysokość pomieszczeń
2,58 m


Zastosowane materiały
Płyta fundamentowa żelbetowa oraz pustaki silikatowe


Ogrzewanie
Kotłownia gazowa

Geometryczna

spokojna okolica i wygodny dojazd do centrum

Inwestycja Geometryczna zlokalizowana jest na warszawskiej **Białołęce**, w bezpośrednim sąsiedztwie **ul. Głębockiej**, przy której znajdują się sklepy, punkty usługowe i codzienna infrastruktura handlowa. Tą samą ulicą można dojechać zarówno do centrum handlowego **G City Targówek** (Głębocka 15), jak i w kierunku **Lasu Bródnowskiego**. Ul. Głębocka prowadzi również do **trasy S8**, czyli warszawskiego odcinka **Trasy Toruńskiej**. Odcinek ten stanowi część obwodnicy ekspresowej Warszawy i zapewnia połączenie m.in. z autostradą A2 po zachodniej stronie miasta oraz z kierunkiem Marek i dalej w stronę Białegostoku po stronie wschodniej. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się także placówka **Białołęckiego Ośrodka Kultury** przy ul. Głębockiej 66, gdzie działa **Kino Głębocka**. Dodatkowy dojazd do trasy S8 możliwy jest również od strony ul. Geodezyjnej. W tą stronę dostępna jest rozbudowana strefa handlowa, w tym kompleks **HOME PARK Targówek**, **IKEA Targówek** oraz centrum handlowe **M1 Marki**.

Niniejszy materiał ma charakter informacyjny i promocyjny oraz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Wizualizacje, rzuty, opisy i dane zawarte w folderze są materiałem poglądowym i mogą różnić się od stanu faktycznego — w szczególności w zakresie wykończenia, kolorystyki, otoczenia, zagospodarowania terenu oraz wyposażenia części wspólnych. Prezentowane metraże mają charakter orientacyjny i mogą podlegać dopuszczalnym odchyleniom wynikającym z dokumentacji projektowej i powykonawczej.

Biurow Sprzedaży Warszawa

 +48 730 055 102
 ul. Geometryczna 5 lok. 12
03-290 Warszawa

Biurow Sprzedaży Siedlce

 +48 790 405 706
 ul. Sokołowska 60 A
08-110 Siedlce



Budomatex S.A. z siedzibą w Siedlcach, ul. Sokołowska 60A, 08-110 Siedlce, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000093825, NIP 8210010701, REGON 710008058