

Załącznik Nr 1

Opis standardu wykończenia dla zadania inwestycyjnego usytuowanego przy ul. Zbytki w Warszawie polegającego na budowie budynku 1 (ul. Zbytki 9), będącego częścią przedsięwzięcia inwestycyjnego: budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi z dojściem i dojazdem do ul. Zbytki.

Budynek 1 (ul. Zbytki 9) posiada sześć kondygnacji nadziemnych mieszkalnych oraz jedną kondygnację podziemną przeznaczoną na garaż. Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

1. Otoczenie

Teren	Zagospodarowanie zgodnie obowiązującym projektem zagospodarowania. Budynek zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz usługowej - przedszkole
Dojście piesze, drogi, chodniki, parkingi	Kostka brukowa: chodniki i wjazd do garażu, miejsca parkingowe na terenie, Posadzka betonowa: podziemna hala garażowa
Zieleń-mała architektura	Strefa biologicznie czynna: trawniki, krzewy, miejsce do zabaw dla dzieci i wypoczynku dla mieszkańców na terenie osiedla.
Miejsce gromadzenia odpadów	Wydzielone pomieszczenie gospodarcze usytuowane na poziomie parteru w sąsiednim budynku nr 7
Instalacje związane z otoczeniem budynku	Elektryczna, wodociągowa, odgromowa, kanalizacyjna

2. Konstrukcje i elementy zewnętrzne

Fundamenty	Płyta fundamentowa żelbetowa w systemie białej wanny
Ściany zewnętrzne garażu	Ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe w systemie białej wanny
Ściany zewnętrzne nadziemne	Z pustaków silikatowych oraz żelbetowe
Stropy	Żelbetowe monolityczne, strop kondygnacji podziemnej w systemie białej wanny
Dach	Stropodach niewentylowany kryty membraną PCV

3. Przestrzenie wspólne: hol parteru, klatka schodowa, balkony

Podłoga, schody	Klatki schodowe – płytki gresowe lub kamienne
Ściany, sufit	Tynk: gipsowy nakładany mechanicznie, I Powierzchnia tynku: malowana
Balustrady	Na klatce schodowej stalowe lub systemowe aluminiowe
Windy	Osobowe, z napędem elektrycznym w każdej klatce schodowej
Drzwi wejściowe do klatek schodowych	Przeszkłone aluminiowe
Instalacje elektryczne	Instalacja oświetleniowa, oprawy oświetleniowe, ewakuacyjne natężenie oświetlenia zgodne z PN
Instalacje nisko-prądowe	Instalacja domofonowa, panel wywołania przy wejściach do klatek, w mieszkaniach domofony
Wyposażenie	Skrzynki na listy, wycieraczki przy wejściach, tablica ogłoszeniowa

4. Mieszkania

Posadzki	Posadzka cementowa. Wierzch posadzki zatarty na poziomie pozwalającym na układanie warstw wykończeniowych wg. indywidualnego projektu.
Ściany i sufit	Tynki: gipsowe nakładane mechanicznie kat. III
Okna	Wykonane z PCV (z nawiewnikami), $U_s = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, białe od wewnątrz, od zewnątrz kolor - okleina z rysunkiem drewna
Drzwi wejściowe do mieszkań	Drzwi stalowe o zwiększonej odporności na włamanie

Balkony	Żelbetowe wylewane z izolacją przeciwwilgociową i płytkami gresowymi na sucho lub deska kompozytowa I Balustrady stalowe lub systemowe aluminiowe
Instalacja wod.-kan.	Z sieci miejskiej; Instalacja wewnątrzlokalowa podposadzkowa wody ciepłej i zimnej, indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej, odpływy kanalizacji sanitarnej
Instalacja c. o.	Centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej; grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe. W szachtach na klatkach schodowych: ciepłomierze kompaktowe przeznaczone do opomiarowania poszczególnych mieszkań
Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna kuchnie, łazienki, wc,
Instalacje elektryczne	Wypusty oświetleniowe sufitowe i gniazda we wszystkich pokojach I 1-fazowa napięcie 230V, 3-fazowa do kuchni elektrycznej napięcie 380 V I tablica mieszkaniowa
Instalacje nisko-prądowe	Instalacja teleinformatyczna – zestaw otwierający w przedpokoju, instalacja telefoniczna, instalacja radiowo-telewizyjna (gniazda umiejscowione w pokoju dziennym) dzwonek przy drzwiach wejściowych.

5. Kondygnacja podziemna

Posadzka	W garażu betonowa utwardzona powierzchniowo z namalowanymi oznaczeniami dyspozycji ruchu oraz oznaczeniem miejsc postojowych
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Odwodnienie posadzkowe z separatorem
Instalacja wentylacji w garażu podziemnym	Mechaniczna
Wyposażenie	Brama garażowa - otwierana automatycznie za pomocą pilota, urządzenia biernej ochrony przeciwpożarowej,

.....

Podpis Nabywcy

.....

Podpis dewelopera albo osoby
uprawnionej do jej reprezentacji
oraz pieczęć firmowa

UWAGI:

- 1) Załącznik został opracowany na podstawie Projektu Budowlanego
- 2) Materiały budowlane, osprzęt oraz wyposażenie, które wskazano w opisie standardu mogą być zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem o analogicznej lub wyższej klasie